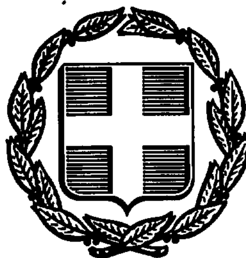


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 762

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1575 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (4,10) στρεμ. στη θέση «Βενίστρες» περιφερείας Δήμου Μεγάρων Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41,

β) του άρθρου 38.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/ 8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 την 2212/2.9.1991 πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων και τη σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση κατατράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση 4,10 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Βενίστρες» περιφερείας Δήμου Μεγάρων και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος πεύκης και αγρός.

Δυτικά: Δάσος πεύκης.

Βόρεια: Δάσος πεύκης και αγρός.

Νότια: Δάσος πεύκης και αγρός.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

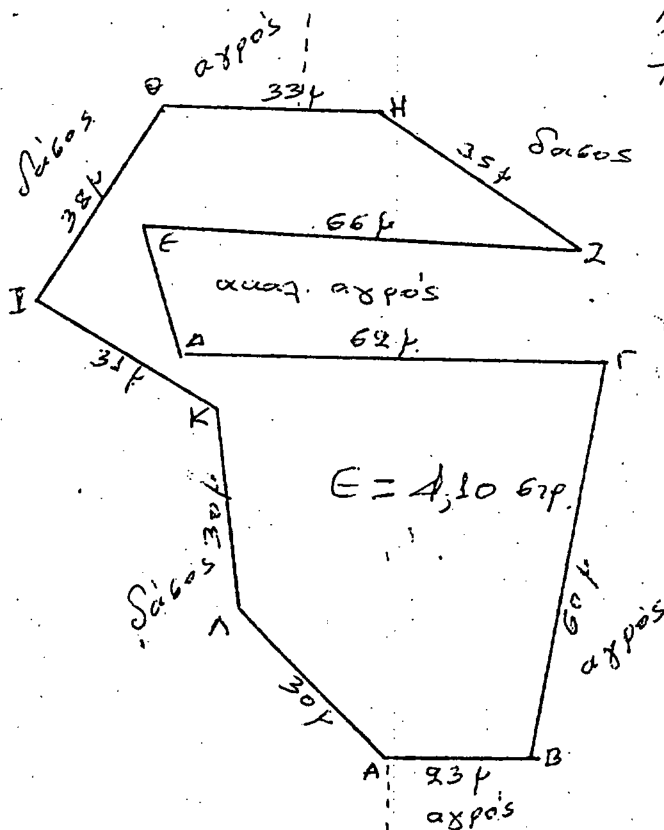
Αιγάλεω, 24 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΑΘ. Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτάσης που κάηκε την 28-7-1991 στη θέση ... Βενίστρες ..... Μεγάρων και κηρύσσεται αναδασωτέα. Εμβαδόν ..4,10 στρεμ.



ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ = έκταση που κάηκε την 28-7-91 και κηρύσσεται αναδασωτέα

Τοπογραφικό Βάθρο διάγραμμα 1:5000 ΓΥΣ (6359-4) στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης



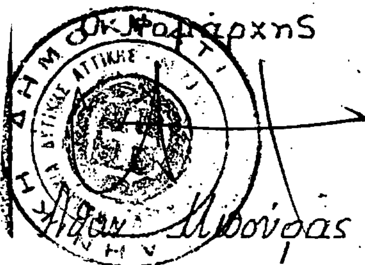
Ανήκει στην 1975/24-9-91 Απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής

Μέγαρα 2-9-1991
Ο Συντάκτης

Χρ. Παπάσκας
Τεχν. Δασοπονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αιγάλεω 24-9-91
Ο Νομάρχης



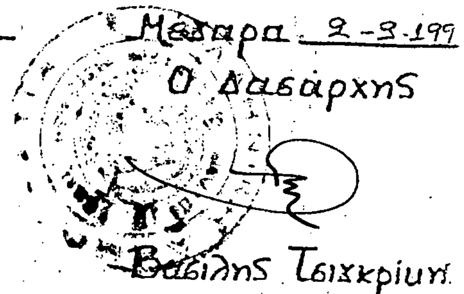
Ηλίας Μπούρας

Αιγάλεω 17-9-91
Ο Δ/ντής Δασών



Κώστας Κραββαρίτης
Δασολόγος

Μέγαρα 2-9-1991
Ο Δασάρχης



Βασίλης Τσιγκρίνης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).
7. Την 26120/1990 αίτηση των Σπύρου και Σοφίας Τσιλιμίγκρα.
8. την 80159/1990 αίτηση της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Γεώργιος Κατσαφάνας Ε.Ε.».
9. Την 164/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την 29488/9.5.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 30.3.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 212) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησσίων (Ν. Αττικής), στη θέση Πάτημα (Ο.Τ. 201-203) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1631/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Σπύρου και Σοφίας Τσιλιμίγκρα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησσίων (Ν. Αττικής) και επί των οδών Κρήτης - Ηπείρου και 25ης Μαρτίου (Ο.Τ. 201), φερόμενο ως ιδιοκτησία της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Γεώργιος Κατσαφάνας Ε.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80465/1991 πράξης του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 825 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 750 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 3071,78 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,3

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80465/1991 πράξη του και πού αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 1632/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

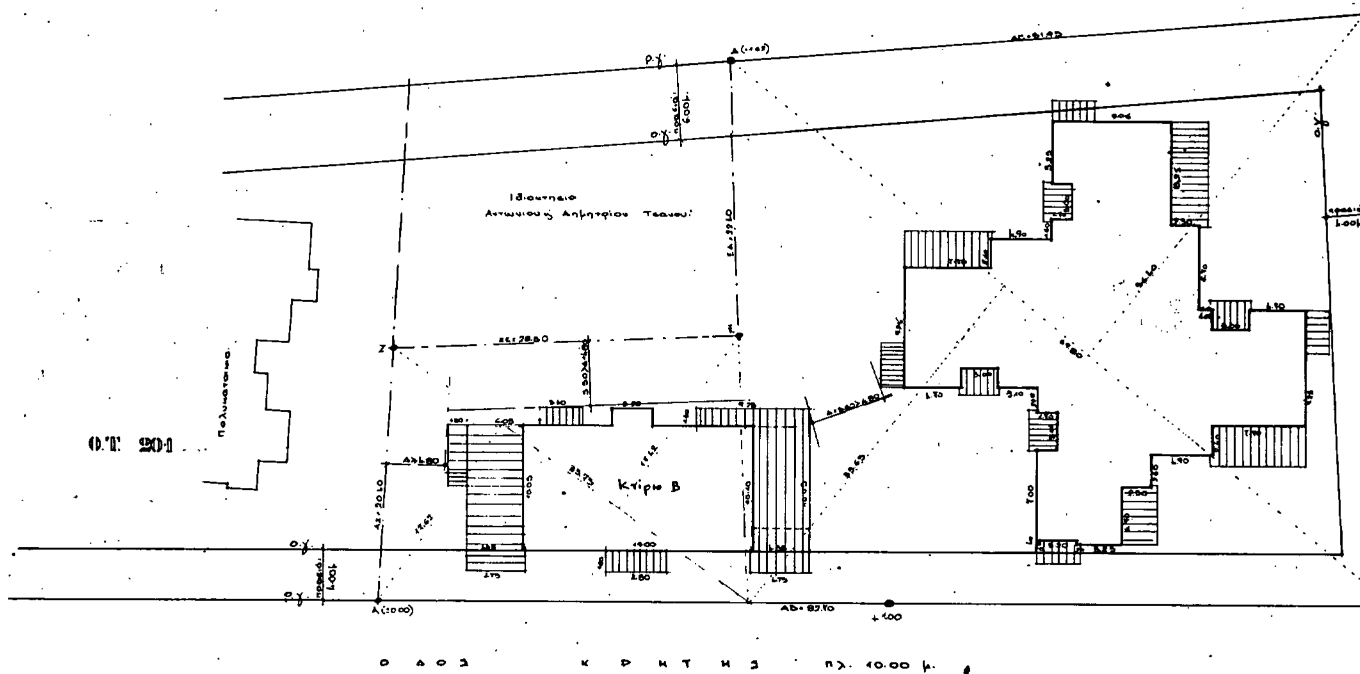
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Ο.Τ. 200



ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ πλ. 16.00 μ.
Ο.Τ. 201
Κτίριο Β
ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ πλ. 10.00 μ.

Ο.Τ.: 202

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κοινότητα Βριλησσίων.
Δίγμα Ρυμοτομίας Φ.Ε.Κ Δ 208 4/10/74.
Εμβαδόν: 600 μ²
π: 20.00 μ.

Επιτρεπομένη κάλυψη: 40%.
Συντελεστής δόμησης: 2,4:1.
Επιτρεπ. ύψος: 14.0 μ. 17.0 μ. pilotis
ηγαδιο: 20 μ. ή 600 μ.
ως ΓΟΚ 85
Μέγιστο ύψος 14.0+1.0 για pilotis=15 μ.
(ΦΕΚ 572 Δ/16/8/90).

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ) = 1/2 35.75 (17.62+17.42) + 1/2 69.80 (36.40+33.65) =
= 626.31 + 2444.71 = 3071.08 μ²

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ./Ρ.Γ.

Η ρυμοτομική γραμμή, στην οδό 25ης Μαρτίου προκύπτει σύμφωνα με την Τ.Ε 245/77. Η ο.γ. είναι παράλληλη της ρ.γ. και σε απόσταση 6.00 μ. από αυτή.

Η ο.γ. στην οδό Ηπείρου, προκύπτει σύμφωνα με την Τ.Ε 365/78. Η ο.γ. είναι παράλληλη της ρ.γ. και σε απόσταση [illegible] μ. από αυτή.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος ιδιοκτήτης κατασκευαστής του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι σωστά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώ ότι το οικόπεδο (ΑΒΓΔΑ) που φαίνεται στο τοπογραφικό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Δίγμα Ρυμοτομίας 4/10/74 και εντός εγκεκριμένου σχεδίου Βριλησσίων

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο.Τ. 199

Ο.Τ. 203

Ο.Τ. 203

Ο.Τ. 204

Κοινοτικός χώρος.

Τ.Ε 365/78

10.00 μ.

Ρ.Γ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] & [illegible] ΕΡΓΩΝ
Γ.80445/91
"Έγκριση πράξης τροποποίησης μεταφοράς στοιχείων δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησσίων (Ν. [illegible])"
ΑΘΗΝΑ 16 Σεπτεμβρίου 1991
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γ. Αποστολάκης

απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού
κλ. 1:10.000

εργοδοτης: ΚΑΤΣΑΘΑΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
ΚΤΙΡΙΟ Β	
ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ και 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ — ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ — ΟΤ. 204	
μελετητες: Σ. Καραβαγιόπουλος αρχιτέκτων, Σ. ΤΣΕΛΙΜΙΓΚΡΑΣ πολ. μηχανικός	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμος σχεδιου: Α-1Β
κλιμακες: 1:200	
χρονος μελετης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ '90	
υπογραφη	σφραγιδα

ΚΤΙΡΙΟ Α 1:200
Σχηματική τομή

ΚΤΙΡΙΟ Β 1:200
Σχηματική τομή

ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ Β

ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ πλ. 10.00 μ.

ΚΤΙΡΙΟ Α

Γ. 80465/91 «έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησσίων (Ν. Αττικής)»

16 Σεπτεμβρίου 1991
Διευθυντής

Γεώρ. Αποστ...

εργοδοτης ΚΑΤΣΑΦΑΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ Β

ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

θεση: ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ — ΗΠΕΙΡΟΥ και 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ — ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ — ΟΤ. 201

μελετητες Σ Καραβαγγιοπουλος αρχιτεκτων
Σ. ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΡΑΣ πολ. μηχανικος
Α. ΜΑΓΚΛΙΒΕΡΑΣ μηχ/γος ηλεκ/γος.

θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Α-25

κλιμακες 1:400

χρονος μελετης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ '90

υπογραφη	σφραγιδα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΡΙΘ. 8698 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκοτίνας Ν. Πιερίας, ΟΤ 119.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων των κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την ΤΠ 5943/4.8.88 (ΦΕΚ 615Δ/24.8.88) απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε η επέκταση του οικισμού Σκοτίνας.

6. Τις με αριθ. 62/89 και 86/90 αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα υπέρ της τροποποίησης τμήματος του ΚΧ σε οικοδομήσιμο χώρο στο ΟΤ 119.

7. Το από 6.9.91 πρακτικό του ΣΧΟΠ με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου γιατί με την μετατροπή μέρους του ΚΧ σε οικοδομήσιμο δεν θίγεται το σχέδιο ενώ αποφεύγεταατααι η άσκοπη ρυμοτόμηση κτίσματος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σκοτίνας στο ΟΤ 119 και συγκεκριμένα την κατάργηση τμήματος του ΚΧ και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα πού συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσιευσή της για 15 μέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 8 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚ Δ

